



**UMOWA NAJMU**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**PL.2012+ spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Al. Ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000293205, o kapitale zakładowym w kwocie 12.000.000,00 zł, NIP: 701-009-57-15, REGON: 141171910, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej Umowy przez:

.....  
.....

zwaną dalej „Najemcą”

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wynajmującym”,

Najemca i Wynajmujący zwani są dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie również „Stroną”.

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że posiadają umocowanie do zawarcia Umowy w imieniu reprezentowanych Stron oraz że umocowanie to do dnia zawarcia Umowy nie wygasło, nie zostało cofnięte ani wypowiedziane.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy niniejszej Umowy Wynajmujący zobowiązuje się do oddania Najemcy do odpłatnego używania 5 (pięciu) dystrybutorów wody o typu .....(dalej jako „Sprzęt”) oraz do świadczenia na rzecz Najemcy usług serwisowania Sprzętu (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem Sprzętu, o których mowa w ust. 1 powyżej, który jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Wynajmujący dostarczy na swój koszt Sprzęt do biura Najemcy, w miejsca wskazane przez Najemcę.

**§ 2.**

### Wykonanie Umowy

1. Z czynności przekazania Sprzętu Najemcy, Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, w którym w szczególności wskazane zostaną numery seryjne poszczególnych przekazywanych Sprzętów, ich stan techniczny oraz elementy dodatkowe przekazywane wraz ze Sprzętem (m. in. butle z CO<sub>2</sub>). Podpisanie przez Najemcę protokołu zdawczo-odbiorczego jest równoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń stanu technicznego przekazanego Sprzętu. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Sprzętu zgodnie z niniejszą Umową oraz jego przeznaczeniem.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Sprzęt używany będzie przez Najemcę wyłącznie w biurze Najemcy zlokalizowanym przy Al. Ks. J. Poniatowskiego 1 w Warszawie.
4. Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o wszelkich wadach, usterkach lub uszkodzeniach Sprzętu. Zgłoszenia przyjmowane są pod numerem telefonu ..... lub pocztą elektroniczną na adres ..... Wynajmujący zobowiązuje się do bezpłatnego przywrócenia pełnej sprawności technicznej Sprzętu w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Najemcy.
5. Niezależnie od napraw wykonywanych w trybie ust. 4 powyżej, Wynajmujący zobowiązany jest do bezpłatnego wykonywania, co sześć miesięcy usług serwisowych i konserwacyjnych Sprzętu obejmujących w szczególności wymianę filtrów węglowych. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania raz w roku wymiany lamp UV w Sprzęcie.
6. Strony wyłączają możliwość oddania Sprzętu przez Najemcę osobom lub podmiotom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub w drodze korespondencji elektronicznej.

### § 3

#### Okres Najmu

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony i jej postanowienia obowiązują od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 („Okres Najmu”).
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w przedmiocie rozwiązania Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczenia drugiej Stronie.
3. Najemca jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy Wynajmujący nie usuwa uszkodzeń lub nie wykonuje przeglądów serwisowych w terminach wyznaczonym zgodnie z §2 ust. 4 i 5 Umowy, pomimo wyznaczenia Wynajmującemu dodatkowego siedmiodniowego terminu na usunięcie naruszeń.
4. Niezwłocznie po rozwiązaniu lub zakończeniu obowiązywania Umowy Najemca, bez wzywania przez Wynajmującego, zwróci Wynajmującemu Sprzęt w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Zwrot odbywa się poprzez odbiór Sprzętu z miejsc, w których on się znajduje przez Najemcę i na jego koszt.
5. Z czynności zwrotu Sprzętu Wynajmującemu Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.

#### § 4. Warunki płatności

1. Z tytułu najmu Sprzętu oraz świadczenia usług serwisowania, o których mowa w § 2. ust. 4 i 5, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości ..... zł **netto** (słownie: ..... 00/100) miesięcznie za jedno urządzenie, o którym mowa w § 1. ust. 1, tj. w łącznej wysokości ..... zł **netto** (słownie: ..... złotych, 00/100 netto) za wszystkie urządzenia przez cały okres obowiązywania Umowy powiększonej o podatek VAT w obowiązującej stawce – dalej jako „Czynsz”.
2. Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty Czynszu uważa się dzień obciążenia kwotą Czynszu rachunku bankowego Najemcy.
4. Faktury Wynajmującego winny być doręczane w formie papierowej na adres siedziby Najemcy.
5. W przypadku konieczności wymiany butli z CO<sub>2</sub>, Wynajmujący zobowiązany jest do jej wymiany na zasadach określonych w § 2. ust. 4 zd. 2 i 3. Poza planową wymianą butli z gazem - koszt w wysokości ..... zł netto.
6. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
  - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu b stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wynajmującego nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Najemcę płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wynajmującego podstawy do żądania od Najemcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Najemca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.).

#### § 5. Kary umowne

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną:



- a. za opóźnienie w przekazaniu Sprzętu – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w usunięciu uszkodzeń lub wykonywaniu przeglądów serwisowych w terminach wyznaczonym zgodnie z § 2. ust. 4 i 5 Umowy – w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c. w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia przez Wynajmującego klauzuli poufności, o której mowa w § 7. Umowy;
  - d. w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia przez Wynajmującego postanowień dotyczących własności intelektualnej, o których mowa w § 8. Umowy.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i mogą się kumulować.
  3. Najemca ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Najemca może potrącać kary umowne z Czynszu należnego Wynajmującemu.
  5. Kary umowne należne Najemcy na podstawie Umowy płatne są w terminie czternastu (14) dni od dnia doręczenia Wynajmującemu pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej, na rachunek bankowy każdorazowo wskazany przez Najemcę w pisemnym wezwaniu do zapłaty.

## § 6.

### Cesja

1. Wynajmujący nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Najemcy.
2. Wynajmujący wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Najemcę jego praw (cesja wierzytelności) i obowiązków (zmiana dłużnika) wynikających z Umowy na Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Sportu i Turystyki, Ministerstwo Aktywów Państwowych lub na osobę trzecią, będącą jednostką finansów publicznych, inną spółką Skarbu Państwa lub innym podmiotem zależnym od Skarbu Państwa.

## § 7.

### Poufność informacji

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy treści postanowień niniejszej Umowy, a także wszelkich informacji, dokumentów oraz nośników danych uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania ich wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy chyba, że właściwy organ państwa lub sąd działający na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, zażąda ich udostępnienia.
2. Wynajmującemu nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy, wykorzystywać treści postanowień niniejszej Umowy, a także jakichkolwiek dokumentów, informacji oraz nośników danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w innych celach niż wykonanie Umowy. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i wygasa najpóźniej z upływem lat 3 (trzech) po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej Umowy.



3. Najemca informuje Wynajmującego, iż zgodnie z treścią Ustawy o dostępie do informacji publicznej Najemca może być zobowiązany do ujawnienia niektórych informacji zawartych w Umowie.

## § 8.

### Własność intelektualna

1. Poza zakresem, w jakim jest to konieczne dla prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, poprzez zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy, Wynajmujący nie nabywa żadnych praw dotyczących nazwy PGE Narodowy, wizerunku PGE Narodowego oraz znaków towarowych, w szczególności nie nabywa prawa do identyfikowania się w jakikolwiek sposób z PGE Narodowym, z właścicielem, operatorem bądź dzierżawcą PGE Narodowego, ze sponsorami lub partnerem tytularnym PGE Narodowego oraz zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań lub zaniechań informacyjnych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, poprzez które mógłby wywołać wrażenie, że jest oficjalnym sponsorem, partnerem, dostawcą lub jest w jakikolwiek inny sposób związany z PGE Narodowym.
2. Poza zakresem, w jakim jest to konieczne dla prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do niekorzystania ze znaków towarowych, wzorów przemysłowych zastrzeżonych przez lub na rzecz właściciela, operatora bądź dzierżawcy PGE Narodowego oraz jakichkolwiek innych oznaczeń związanych z PGE Narodowym, jego sponsorami lub partnerem tytularnym, ani jakichkolwiek ich modyfikacji.
3. Wykorzystywanie przez Wynajmującego wizerunku PGE Narodowego w celach komercyjnych w materiałach reklamowych lub promocyjnych (w szczególności w reklamach oraz produkcjach radiowo - telewizyjnych i filmowych) każdorazowo wymaga uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9.

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Najemcy osobą upoważnioną w zakresie realizacji niniejszej Umowy i kontaktu z Najemcą jest: ....., e-mail: ..... Ze strony Wynajmującego osobą upoważnioną w zakresie realizacji niniejszej Umowy i kontaktu z Wynajmującym jest: Paulina Kozdryk, e-mail: Paulina.kozdryk@2012plus.pl
2. Zmiany danych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany niniejszej Umowy w rozumieniu § 12. ust. 1 Umowy, i dla swej ważności wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej, w drodze korespondencji elektronicznej lub telefonicznie.

## § 10.

### Klauzula salwatoryjna

1. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za



niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

## § 11.

### Dane osobowe

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w celu realizacji niniejszej Umowy lub w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub za zgodą osoby, której dane dotyczą. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu Najemcy wszystkim osobom, których dane jej udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Treść klauzuli informacyjnej, która powinna być przekazana w imieniu Najemcy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem § 9. ust. 3 Umowy, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.
2. Wynajmujący oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
3. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i uzgodnienia Stron dotyczące zakresu Umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze, z poszanowaniem słuszych interesów drugiej Strony. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji w terminie czternastu (14) dni od dnia poinformowania jednej Strony przez drugą Stronę o powstałym sporze, wszelkie spory związane z niniejszą Umową lub wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.



5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Najemcy.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**